

# 1. 土 地

社内管理項目

物件番号

東玉川学園A・B区画

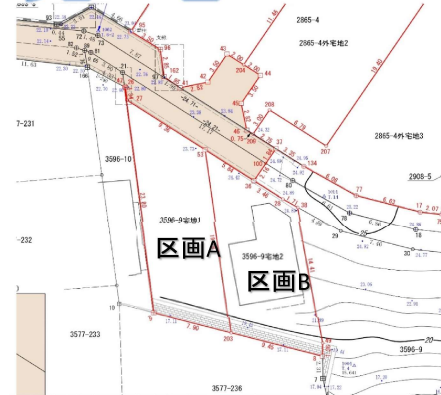
## 売地

町田市東玉川学園1丁目  
建築条件付き

## 眺望良好！！



新進気鋭の建築家が描くプランによる提案



物件種目	売地 (区画A・B)		最適用途	住宅用地						
価 格	総額	区画A 2780 区画B 2480	万円	㎡ 単価	万円					
所 在 地	町田市東玉川学園1-33-4									
交 通	小田急線		玉川学園前	駅 徒歩	15 分					
	バス		分	停 徒歩	分					
土地面積 (私有地のみ)	区画A	150.99	㎡	地 目	宅地					
私道負担	有	約35	㎡	地 勢	平坦 (一部傾斜地)					
セットバック			m	建築条件	有					
接 道 状 況 ( )	種別	私道	位置指定	有	接面	約15 m	方向	北	幅員	約4 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出							
用途地域	第一種低層住居専用地域		地域地区	第一種高度地区						
建 ぺ い 率	40		%	容 積 率	80 %					
そ の 他 の 法 令 上 の 限	都市計画区域内 (市街化区域)、高さ10m、玉川学園地区建築協約 建築基準法第22条区域、日影規制3h.2h.1.5m、宅地造成等工事規制									
設備・条件	建築条件付き売地									
現 況	更地		引渡時期	相談 ( )						
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コンビニ セブンイレブン横浜奈良北園地店 徒歩10分 (750m)</li> <li>・郵便局 横浜奈良郵便局 徒歩11分 (750m)</li> <li>・小学校 町田市立成瀬台小学校 徒歩17分 (1.3km)</li> <li>・病院 西嶋医院 徒歩14分 (1km)</li> </ul> ※敷地内に一部傾斜あり									

ISHOME DESIGN 有限会社アイズホーム

宅建免許 神奈川県知事(4)第26493号  
保証協会 (公社)不動産保証協会  
所属協会 (公社)全日本不動産協会 横浜支部

Email info@ishome.yokohama  
H P https://ishome.yokohama/  
所在地 230-0073 横浜市鶴見区獅子ヶ谷3丁目1番7号

TEL 045-582-9222  
FAX 045-581-6633

取引態様

広 告

報 酬

売主

担当者

特記事項

一部可新聞チラシ

清水

報酬3% (税込)

取引士

当方片手

清水君子